

Gasten:

Cor van Tuijl - wethouder gemeente Woerden  
Christel Muller - projectleider CPO gemeente Woerden  
Monique Bom - projectleider pilot Omgekeerd inzamelen huisvuil  
Erik Loeffen - Zorgmanager Careyn

### **1. Opening**

Voorzitter Klaas de Wit opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### **Mededelingen**

- Er liggen folders van de gemeente over een informatieavond in de Willem Alexanderschool in de Anton Mauvestraat in Woerden op 27 maart. Onderwerp: Ondersteuning op maat (voor uw kind).
- Kamerik is blij dat de dorpsbrug vernieuwd wordt. Ook de kadeplanken worden bijna allemaal vernieuwd. Het ziet er heel netjes uit en de tekeningen beloven veel goeds. Wij kijken er naar uit!
- Er is een nieuwe Koningslinde geplant in het Burg. Breenplantsoen. Ook daar zijn de Kamerikers erg blij mee.
- Dank aan de scholieren en de organisatoren van de Actie Kamerik Schoon. Het was een mooie actie.

### **2. Vaststellen verslag 28 november 2012**

Naar aanleiding van de tekst:

Punt 4 – Bruggen: babbelaarsloop moet zijn 'wandeltocht'.

Deze wijziging in aanmerking genomen wordt het verslag vastgesteld.

Naar aanleiding van de inhoud:

Punt 4 – Bruggen: de gemeente heeft toegezegd dat er een oversteek bij de Kwakelbrug komt voor de wandeltocht van 20 april.

### **3. Careyn in Kamerik**

*Zorgmanager Erik Loeffen geeft een toelichting.*

Dinsdag 19 maart 2014 is de nieuwe locatie van Careyn Weddesteyn aan de Knotwilgenlaan in Kamerik Noord-Oost in gebruik genomen.

Ruim 200 bezoekers hebben afgelopen zaterdag 16 maart gebruik gemaakt van de Open Dag om een kijkje te komen nemen.

### **Waterschapshuis**

Het paviljoen krijgt de naam Waterschapshuis. In overleg met de Historische Vereniging Woerden is voor deze naam gekozen.

Het Waterschapshuis wordt gevormd door vier verschillende woningen, met de namen Verlaat, Wetering, Sluis en Gemaal. Dat is het adres van de bewoners.

In elk huis is plaats voor 6 bewoners. Momenteel wonen er 10 bewoners, volgende week komen er al mensen bij en uiteindelijk zullen er 24 mensen wonen. Er is in totaal plek voor 28 bewoners.

De bewoners hebben de indicatie PG. Dat betekent dat bij de bewoners de diagnose dementie of aan een aan dementie verwante aandoening is vastgesteld.

De woningen boven de verpleegafdeling zijn van de Woningbouwvereniging Kamerik en Groen West. Samen met Careyn is er een vereniging van eigenaren gevormd. Twee appartementen zijn voorbehouden voor partnerwonen; als de partner beneden is opgenomen. Als de verpleegde partner overlijdt, mag de andere partner in de woning blijven wonen.

### **Officiële opening**

In mei 2013 wordt het Waterschapshuis officieel geopend. De heer De Valk heeft het hele gebouw gefilmd. Na de opening krijgt Careyn een exemplaar van de film, en er gaat een exemplaar naar het Woerdense streekarchief. Misschien is het een idee om deze film een keer in een openbare vergadering van het dorpsplatform te vertonen.

Het Waterschapshuis is geen openbaar toegankelijk gebouw, het is een gesloten afdeling van een verpleeghuis. Als er nog iemand een kijkje wil nemen, moet hij zich even melden bij Careyn.

Om de verbinding met het dorp Kamerik tot stand te brengen (er wonen tenslotte ook ras-Kamerikers) doet de heer Loeffen de oproep dat Kamerikers zich melden om als vrijwilliger of op een andere manier is bij te dragen aan de activiteiten in het huis. Belangstellenden kunnen zich melden de werknemers van het Waterschapshuis, bij Careyn of bij het Dorpsplatform.

Het dorpsplatform wenst de bewoners van het nieuwe Waterschapshuis veel woonplezier!

De heer Loeffen laat desgevraagd weten dat de vlonders rondom het huis na de vorstperiode zullen worden voorzien van een antisliplaag.

## **4. CPO**

*Toelichting door Christel Muller, projectleider Particulier Opdrachtgeverschap project De Wilgenhof, Kamerik Noord-Oost*

### **De Wilgenhof**

In het CPO-project De Wilgenhof kunnen mensen gezamenlijk hun eigen huis gaan bouwen voor een budget variërend tussen de 195.000 en 300.000 euro, vrij op naam.

Er kunnen in dit project circa 11 woningen worden gerealiseerd.

### **Vereniging van opdrachtgevers**

Een groep van mensen die zich verenigt in een Vereniging van Opdrachtgevers (te vergelijken met een vereniging van eigenaren), kiest gezamenlijk een architect en een aannemer. Zij vragen gezamenlijk een bouwvergunning aan en de huizen worden uiteindelijk in één bouwstroom gerealiseerd.

De groep ontwikkelt de woningen zonder tussenkomst van een projectontwikkelaar. De kosten van de woning hebben de kopers grotendeels zelf in de hand, de kosten voor de projectontwikkelaar sparen ze uit.

Er zit ook een juridisch traject aan vast, namelijk de ondertekening van een ontwikkel- en koopovereenkomst met de gemeente.

De gemeente geeft een indicatie voor de verkaveling, maar deze ligt nog niet helemaal vast.

## **De Riethof in Waterrijk**

De gemeente heeft al ervaring met bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Eind 2009 is Project De Riethof in Waterrijk gestart. In de eerste fase zijn er 21 woningen gebouwd, in de tweede fase komen er nog 7 bij.

## **Boerenerf**

Als concept voor De Wilgenhof is een boerenerf bedacht, vergelijkbaar met de huizen aan de Beukenhof. Er komen drie gebouwen, een hoofdbouw en twee bijgebouwen.

De groep gaat hun woonwensen inventariseren, willen zij een eengezinswoning, of een patiowoning?

De combinatie van woonwensen bepaalt hoe het blokje er uit komt te zien.

De drie groepjes woningen komen te liggen rond een erf, een gezamenlijke plek die ingericht kan worden met een bankje, een boom, al naar gelang de wensen van de bewonersgroep.

## **Lang traject**

De realisatie is een lang traject: een vereniging vormen, een architect selecteren, een voorlopig ontwerp maken (duurt al circa 6 maanden), een definitief ontwerp maken, de bouwaanvraag doen.

Het totale traject tot aan de oplevering neemt ongeveer twee jaar in beslag.

Voordat de bouw van start gaat moet het hele project verkocht zijn en moet de bewonersgroep gevormd zijn.

## **Inschrijving**

De inschrijving voor het CPO-project De Wilgenhof loopt van 27 maart tot 19 april 2013.

Op 3 april 2013 is er een inloopavond in De Scholenburch van 19.00 tot 21.00 uur. Er zijn dan medewerkers van de gemeente aanwezig die informatie kunnen geven. Er zijn dan ook mensen aanwezig die ervaring hebben met een CPO-project.

## **Loting**

Er zijn 11 plekken beschikbaar, afhankelijk van de grootte van het plan kunnen dat er ook 10 of 12 zijn. Bij meer gegadigden dan beschikbare plaatsen hebben Kamerikers die langer dan 3 jaar staan ingeschreven voorrang.

Toewijziging geschiedt door middel van loting. Er wordt eerst geloot uit genoemde groep.

Inschrijving en loting verlopen via de notaris.

## **5. Pilot Omgekeerd inzamelen van huisvuil**

*Toelichting door Monique Bom, projectleider*

De gemeenteraad heeft het besluit genomen dat er eind dit jaar in Kamerik een pilot van start gaat voor het omgekeerd inzamelen van huisvuil.

Reden voor het uitvoeren van de pilot: het beter scheiden van afvalstromen, tegenwoordig ook wel genoemd: het inzamelen van grondstoffen. Dat is milieuvriendelijk, energiebesparend en er is minder uitstoot van CO<sub>2</sub>.

Volgens Europese richtlijnen moet 60% van het huishoudelijk afval gescheiden ingezameld worden.

Woerden zit nu op 56%; 44% van het afval wordt nog verbrand.

Afval bestaat uit Gft (groente, fruit en tuinafval), glas, papier en textiel. Het overige is restafval waar niets mee gedaan kan worden. Dat wordt verbrand.

### **Wat houdt de pilot in?**

Tijdens de pilot gaat het plastic afval in de bruine container. Het is vervolgens de bedoeling dat het restafval dat nu in de bruine container wordt gedaan, in een vuilniszak wordt gedaan en naar een ondergrondse verzamelcontainer wordt gebracht. De ondergrondse containers komen op plekken in het dorp waar je vaak langskomt, bijvoorbeeld bij de winkels.

Het restafval is 1.4 kg per week, per inwoner. Hoe beter het afval wordt gescheiden, hoe minder restafval er overblijft om weg te brengen.

Verbranden kost geld, grondstoffen leveren geld op. Goed dus voor de portemonnee en voor het milieu.

### **Vraag: gaan de bewoners dan een lager afvaltarief betalen?**

Als het succesvol is, vloeien de verdiensten terug naar de bewoners. Er zijn berekeningen gemaakt over het rendement. Als de pilot achter de rug is kan worden vastgesteld of die berekeningen kloppen. Een gemiddelde analyse voor de hele gemeente Woerden laat zien dat de maandelijkse kosten per huishouden teruggaan van €21,25 euro naar €17,85 per maand. Dat is 41 euro per jaar. Dat is een netto bedrag waar de investeringen ook in meegenomen zijn.

### **Vraag: is het mogelijk om het papier te laten inzamelen door de gemeente en de opbrengsten te verdelen over de goede doelen in Woerden?**

De wethouder denkt dat dat heel lastig uitvoerbaar is.

### **Vraag: hebben de bewoners inspraak over de plekken waar de ondergrondse containers komen en worden de bezwaren gehonoreerd?**

Antwoord van de wethouder: ja, de inwoners krijgen daar een stem in, maar als alle plekken op bezwaren stuiten... ze moeten wel ergens geplaatst worden.

### **Opmerking: je ziet vaak het afval naast de containers staan omdat ze vol zitten.**

Wethouder: er komt een signaleringssysteem op dat aangeeft wanneer de container vol is. De gemeente wil daar snel bij zijn.

Klaas de Wit stelt voor om de regeling nog een goed binnen het dorpsplatform te bespreken.

### **Inspraakprocedure**

Jan Stol is kritisch over de cijfers en de bedragen die worden genoemd in de raadsvoorstellen. Bovendien is hij van mening dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen, terwijl het wettelijk verplicht is dat er een inspraakprocedure over wordt gehouden. Zoals het nu gaat kunnen bewoners hun vragen en opmerkingen over de pilot niet kwijt.

De besparing zal er in zitten dat de bewoners 200 tot 500 meter met hun afvalzakken moeten lopen naar de dichtstbijzijnde afvalcontainer. En dat terwijl wettelijk is vastgelegd dat de afstand die bewoners met hun vuilniszak moeten afleggen geen enkele honderden meters mag zijn. In de plannen van de gemeente wordt die grens dus ruim overschreden.

De ondergrondse containers betekenen een miljoeneninvestering. Als het afval na alle kosten niet beter gescheiden wordt dan nu, is de gemeente zelfs duurder uit.

De wethouder rekent op de bereidwillige inwoners die het afval willen scheiden. Hij erkent dat de pilot staat of valt met het gedrag van de inwoners.

Er zullen steekproeven worden gedaan op de inhoud van de containers, zit het verkeerde afval er in, dan wordt hij niet geleeagd.

De wethouder weet niet of er een verplichte inspraakprocedure moet worden gevolgd. Hij zal dit navragen op het stadhuis. Het zou kunnen betekenen dat het besluit van de gemeenteraad nietig wordt verklaard.

Is er geen inspraakprocedure nodig, dan organiseert de gemeente voor het invoeren van de pilot een avond met meer informatie over de pilot en een voorstel voor de locaties van de ondergrondse containers.

Voorafgaand aan de pilot wordt er een nulmeting uitgevoerd.

**Vraag: worden we straks afgerekend op het gewicht dat we bij de containers brengen?**

Monique: nee, er is geen gewichtsdifferentiatie. De praktijk heeft geleerd dat mensen het afval dan op verschillende punten gaan brengen.

**Vraag: wat wordt er geregistreerd met de pasjes?**

Monique: alleen het adres wordt geregistreerd. Daar wordt niets mee gedaan, het pasje dient alleen als toegang tot de container. Er worden ook geen containers toegewezen, het restafval kan in alle containers worden gedeponeerd. Mensen van buiten Kamerik krijgen zo geen toegang tot de containers.

De pilot gaat alleen gelden voor de kom van Kamerik, niet voor de buitengebieden.

Begin volgend jaar wordt de pilot uitgebreid naar een deel van Snel en Polanen en eind 2014 geldt het systeem voor heel groot Woerden.

**Vraag: zijn er al ervaringen met deze manier van inzamelen in andere steden?**

Monique: ja, er zijn al pilots geweest in grotere gemeentes zoals Zwolle. Het restafval is daar met 90 kg per huishouden afgenomen en de hoeveelheid ingezameld plastic is met 42 kg per huishouden toegenomen. 75% van de burgers wilde na afloop door met het systeem.

**Vraag: heeft de invoering van dit systeem te maken met het feit dat het statiegeld op Petflessen straks wordt afgeschaft?**

Wethouder: het is nog maar de vraag of het zover komt. Het statiegeldsysteem vraagt een hele logistiek, maar geen statiegeld heffen heeft het gevaar in zich dat de flessen overal in de natuur en op straat worden achtergelaten.

Monique en Cor worden bedankt voor hun toelichting op de pilot.

## **6. Kwaliteit van straten, wegen en voetpaden in Kamerik**

### *Discussie met bezorgde bewoners*

Op 15 februari 2013 heeft het bestuur van het dorpsplatform een brief aan de gemeente geschreven over de kwaliteit van de straten, wegen en voetpaden in Kamerik.

De gemeente heeft daar op geantwoord dat de zorg van het dorpsplatform terecht was.

## **Situatie Overzicht**

Enkele inwoners willen de situatie van hun woonomgeving bij de wethouder onder de aandacht brengen. Deborah Schippers en Peter Kegel wonen beiden op het Overzicht, het deel van het Overzicht dat achter de Ontmoetingskerk loopt. Zij zijn al meer dan vijf jaar bezig om aandacht te vragen voor de deplorabele staat waarin de straat verkeert.

Hun opsomming.

- Een afspraak met ambtenaren op het stadhuis werd geweigerd.
- Het bewuste deel van Overzicht was niet bekend bij de gemeente.
- Ambtenaren zijn wezen kijken, ze zijn geschrokken en vervolgens is er niets gebeurd.
- Er is sprake van ernstige verzakking, de funderingen liggen bloot, zelfs de stoep zakt onder de fundering weg.
- Na zware regenval staat de hele straat blank en komt het water in de wc's naar boven.
- Het is verkeersonveilig, het wordt gebruikt als parkeerplaats voor de Plus.
- Op het punt waar de straat uitkomt op het Hallehuis ligt een stoep, de straat is dan ook regelmatig afgesloten door geparkeerde auto's die langs de stoep staan.
- Peter Kegel is al 11 maanden met de gemeente in de slag via brieven en per telefoon, maar is nog niets wijzer.

De wethouder vindt het erg dat de bewoners zo weinig gehoor voor hun problemen hebben gevonden bij de gemeente. Hij zal dat ook overbrengen binnen het stadhuis.

Het probleem is wel in beeld. Overzicht is ook in beeld. Het heeft hoge prioriteit, maar dit jaar wordt er nog niets aan gedaan, tenzij de situatie zo onveilig wordt dat er grote schade gaat ontstaan.

De reparatiewerkzaamheden beginnen op zijn vroegst in 2014, maar een harde toezegging kan de wethouder daar niet over doen.

De wethouder wil de klachten serieus behandelen. Hij zegt toe dat Deborah en Peter op zo korte mogelijke termijn een afspraak krijgen op het stadhuis, in ieder geval vóór de zomervakantie.

## **Mijzijde / Van Teylingenweg**

De vorst heeft voor extra slechte plekken gezorgd aan de Mijzijde en de Van Teylingenweg.

De wethouder zegt dat de schade provisorisch wordt hersteld maar dat de echte herstelwerkzaamheden pas beginnen als de werkzaamheden zijn afgerond. Daarmee is het onderhoud naar voren gehaald. Het stond pas over een paar jaar op de rol, maar de veiligheid is hier in het geding.

Bewoners geven aan dat de bermten zijn ook een punt van zorg zijn. Zij liggen praktisch gelijk met het waterpeil.

## **Knotwilgenlaan**

Worden de bewoners betrokken bij de inrichting van de Knotwilgenlaan?

Wethouder: de Knotwilgenlaan ligt in een gebied in ontwikkeling. Dat valt onder de afdeling Ruimte.

Het is nog een bouwstraat. Pas als het CPO project voltooid is kan de weg worden ingericht.

Het dorpsplatform had begrepen dat de inrichting al definitief was.

## **Stoepen**

40% van de stoepen in Kamerik vertoont sleuven zo breed dat er een fietswiel in past. Ze worden nooit gerepareerd.

## **Berkenlaan**

Er mag geen vrachtverkeer meer door de Berkenlaan. Er is een bord geplaatst om dat aan te geven. Er rijdt echter dagelijks volop vracht- en landbouwverkeer door de Berkenlaan. De weg is 7 meter breed.

De bewoners hebben drie oplossingen bedacht.

- Plaats een plantenbak waar het verkeer omheen moet rijden.
- Maak een eenmalige versmalling tussen de twee inritten van De Cope in, zo dat er alleen personenauto's door kunnen.
- Maak er een fietsdoorgang van 1.20 meter door twee paaltjes te plaatsen.

Co Nell stelt voor om degenen aan te spreken die daar rijden met landbouwvoertuigen. Dat kan via het dorpsplatform worden opgepakt, met ondersteuning van de gemeente.

Een van de bewoners van de Berkenlaan krijgt een afspraak met de wethouder om de situatie nader toe te lichten.

## **7. Project Burgemeester Breenplantsoen**

Het project is opnieuw opgepakt, met veel support vanuit het stadhuis van ambtenaren en de wethouder. Het ziet er naar uit dat op korte termijn met een aantal simpele stappen veel bereikt is. Het plantsoen is opgehoogd en de paden zijn vernieuwd. "We zijn goed op weg, dankzij volhoudende bewoners en support van de gemeente." Het dorpsplatform gaat nu contact zoeken met sponsors om geld voor de werkzaamheden bij elkaar te krijgen.

Met elkaar wordt geprobeerd om het sfeerpark Bredius weer de kwaliteit te geven die het hoort te hebben.

## **8. Rondvraag**

- Het dorpsplatform wacht nog op de reactie van de gemeente op de brief over het aanleggen van een fietspad langs het Oortjespad.  
De wethouder weet dat er op dit moment aan de reactie wordt gewerkt.
- Wanneer is de dorpsbrug klaar?  
Jacqueline Scheenstra: er ligt een harde eis dat de brug vóór Koninginnedag klaar is.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur en wenst iedereen wel thuis.