

Aanwezig namens de gemeente: wethouder Bob Duindam, gemeenteraadslid Ruud Mees en Jan Zwaneveld (afdelingsmanager Ruimte).

1. Opening

Cees Meijers opent de vergadering. Cees vervangt voorzitter Klaas de Wit die wegens familieomstandigheden verhinderd is.

Omdat de vergadering van het dorpsplatform is verzet, kan dorpswethouder Cor van Tuijl vanavond niet aanwezig zijn. Wethouder Bob Duindam vervangt hem.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Vaststellen verslag Openbare vergadering 27 juni 2012

N.a.v. de tekst: pag. 2: 'de wethouder geeft aan geen toezegging...' is onjuist. De wethouder heeft gezegd dat hij streeft naar het herstellen van de oorspronkelijke opbouw.

Deze opmerking in aanmerking genomen wordt het verslag vastgesteld.

4. Bruggen

De heren Duindam en Zwaneveld kunnen geen stand van zaken geven over de bruggen.

Een inwoner vraagt aandacht voor de Babbelaarsloop op 20 april en de Weteringloop op 30 april. Hij vraagt de gemeente om met de Kwakelbrug te beginnen zodat beide lopen door kunnen gaan.

Bob Duindam zal dit verzoek doorgeven en vragen of er eventueel een noodbrug kan komen, dat is ook een oplossing voor de fietsers.

5. De kinderboerderij

Wethouder Duindam verzekert de aanwezigen dat de kinderboerderij blijft. Hij merkt dat daar steeds twijfel over is, ook in de raad. Duindam benadrukt nogmaals dat de kinderboerderij een publieke voorziening blijft.

Discussievragen:

- Het beheer van de kinderboerderij kost geld en levert niets op. Kameryck is een commercieel bedrijf. Wat gebeurt er als blijkt dat de kinderboerderij te zware lasten met zich meebrengt? Houden we dan een weide met twee geiten en drie kippen?

Reactie Bob Duindam: De kosten van Oortjespad zitten niet allemaal in de kinderboerderij.

De gemeente heeft met Kameryck gesproken over de kinderboerderij. Kameryck wil een pannenkoekenhuis realiseren, bezoekers van de kinderboerderij zijn dan belangrijke klandizie. De gemeente heeft er alle vertrouwen in dat het niet nodig is om gedetailleerde afspraken te maken met Kameryck over het behoud van de kinderboerderij.

Nicoline Verduijn vraagt wie er toezicht op houdt dat de kinderboerderij blijft. Gelden de afspraken nog die provincie en Recreatieschap daarover hebben gemaakt? De kinderboerderij is met subsidiegeld aangekocht en aangelegd. Zij spreekt namens haar vader als ze er op aandringt dat er op toegezien wordt dat de kinderboerderij in zijn huidige vorm blijft, dat het goed onderhouden wordt en dat de dieren goed worden verzorgd.

Reactie Bob Duindam:

De basis van alle afspraken is het bestemmingsplan. De gemeente is teruggefloten omdat het huidige bestemmingsplan onvoldoende duidelijk is. Er komt nu een nieuw bestemmingsplan. Daar worden de inwoners bij betrokken en van op de hoogte gesteld.

De afspraken van jaren geleden zijn nu te duur voor het recreatieschap. Het kost de gemeenschap 3 ton per jaar. Daarom wordt met de betrokken partijen naar een oplossing gezocht. Uitgangspunt daarbij is dat Oortjespad een publiektoegankelijk terrein blijft.

Reactie uit de zaal:

Met Kameryck was er aanvankelijk ook een andere bedoeling, namelijk een punt waar wandelaars en fietsers konden uitrusten en wat gebruiken. Nu staan er geregeld honderden auto's van zakenmensen die geen stap in het groene hart zetten. Het is dus niet zo gek om te vragen wie er toezicht op houdt dat het terrein zijn oorspronkelijke functie en karakter behoudt.

Co Nell bevestigt dat het goed is om alert te zijn. De kinderboerderij moet in stand blijven, met het peuterbadje, gratis toegankelijk.

Duindam laat desgevraagd weten dat het Recreatieschap nog geen beslissing heeft genomen, dus dat men er nog terecht kan met ideeën.

- Wat gebeurt er met de opstallen op het terrein (dierenverblijven, personeelsgebouw, boerderij)? Worden die marktconform verkocht aan Kameryck? Worden ze weggegeven (we hebben het over gemeenschapsgeld) of worden ze verpacht, met als gevolg dat de lasten voor het onderhoud bij het recreatieschap blijven.

Reactie Bob Duindam: De overheid mag niets weggeven en verkopen gaat altijd tegen een **marktconforme** prijs. Bij die prijs wordt rekening gehouden met het onderhoud, wie ook de eigenaar wordt. Er is nog geen besluit genomen over verkopen of verpachten. Alles is nu eigendom van het Recreatieschap.

- Er komen jaarlijks zo'n 150 tot 200 schoolklassen naar de kinderboerderij. In de regio bieden alleen Nieuwegein en Utrecht dergelijke lesprogramma's aan. Hoe gaat dat straks?

Reactie Bob Duindam: Het lesmateriaal en de presentatie in het educatiecentrum Oortjespad is verouderd en achterhaald. De belangstelling van scholen wordt ook minder. De gemeente kijkt samen met een aantal andere instellingen in Woerden hoe dit een boost kan krijgen,. Waar zo'n voorziening komt en in welke vorm, dat is nog niet bekend. "Met bezuinigen op dit soort lesprogramma's teken je in Woerden zo ongeveer je doodvonnis. We willen de kinderen op een nieuwe manier verleiden tot interesse in de natuur."

Opmerking vanuit de zaal: het voorlichtingscentrum is gemaakt door de gebiedscommissie van Plan De Venen. En gaat de gemeente daar nu iets mee doen?

Antwoord: er wordt naar gekeken, het is niet perse de gemeente die de activiteiten gaat uitvoeren.

Over de plannen die Kameryck zelf heeft met het voorlichtingscentrum hebben zij eerder een presentatie gegeven tijdens een openbare vergadering van het Dorpsplatform.

- Hoeveel geld heeft het schap er voor over om Oortjespad in stand te houden? Volgens recente tellingen komen er 100.000 bezoekers per jaar, dat is 3 euro per bezoeker. Is dat te duur?

Reactie Bob Duindam: Drie ton voor één zo'n terrein in de provincie is erg veel, verhoudingsgewijs. De gelden van de gemeente voor het recreatieschap zijn de laatste jaren ook verminderd. Het schap moet keuzes maken.

Opmerking vanuit de zaal: Er zou een degelijk fietspad moeten komen daar. Een deel ligt er al. Er komen daar zoveel fietsers, en als er nu nog een pannenkoekenrestaurant komt ook.

Antwoord Bob Duindam: daarvan is al melding gemaakt in een vorig verslag, dus dat verzoek is al bekend bij de gemeente.

Een ander verzoek is om de parallelweg die er ligt breder te maken om het Oortjespad te ontlasten.

De combinatie van bezoekers van vergaderingen en landbouwverkeer zorgt regelmatig voor een slechte doorgang.

Wethouder Duindam geeft aan dat het verkeer een belangrijke voorwaarde is om goedkeuring te krijgen op het aan te passen bestemmingsplan.

- Tien jaar geleden is het eerste deel van het terrein verpacht aan Kameryck. De pachtopbrengsten moesten de kosten van de kinderboerderij compenseren. Wat is daarvan terecht gekomen?

Reactie Bob Duindam: het was niet gelijk duidelijk dat er meer geld in ging dan er uit kwam. Er is een nieuwe situatie ontstaan, daar moeten we ons op aanpassen.

- De pachtopbrengsten in 2011 waren 20.000 euro. Daarvan konden nog niet eens de beleidsmedewerkers betaald worden die op kantoor in Utrecht aan het 'project Oortjespad' hebben gewerkt. Voor dat geld heeft Kameryck ook de horecarechten voor het hele terrein. Exploitatie van de kinderboerderij door een andere partner dan Kameryck is dus vrijwel uitgesloten, tenzij ze een andere inkomstenbron kunnen verzinnen dan horeca. Hoeveel handtekeningen zijn er nodig om dit zwaard van Damocles ongedaan te maken?

Reactie Bob Duindam: de kinderboerderij blijft gratis toegankelijk. De TOP en het parkeren bij de TOP blijft gratis. Gebruik maken van de wandelvoorzieningen, de plas en het pierenbadje blijft gratis.

Kameryck betaalt pacht voor dat deel dat ze nu gebruiken. Als zij op andere plekken dingen gaan doen, blijft de pacht niet hetzelfde.

Voor het hele terrein geldt horecabestemming, horecaplannen moeten dus eerst met Kameryck overlegd worden. Kameryck kan dus niet voor 20.000 euro zomaar alles doen. Dat is maar voor een klein gedeelte van het gebied Oortjespad. Het Recreatieschap denkt ook na over een slimmere invulling, een betere basis voor de exploitatie van het gebied.

Vraag: is er rekening mee gehouden dat Kameryck failliet kan gaan? Stel dat Van der Valk het overneemt.

Antwoord Bob Duindam: als er een nieuwe ondernemer komt, wordt het hele proces opnieuw gedaan. Een nieuwe kandidaat moet weer in het bestemmingsplan passen en moet het eens worden met de gemeente over de plannen.

Kameryck mag hun bedrijf aan iedereen verkopen. De grond blijft eigendom van het Recreatieschap.

Jan Zwaneveld over de procedure ten aanzien van de kinderboerderij.

- Er is opdracht verleend aan een adviesbureau om een aantal plannen op te stellen.
- Van het Recreatieschap hoort de gemeente voor welk plan men kiest.
- In januari 2013 wordt het eerste ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
- Voor het zomerreces kan het bestemmingsplan vastgesteld zijn door de raad en kan de vergunning aan Kameryck worden verleend.

Op 7 februari 2013 dient het hoger beroep bij de Raad van State, dat ingesteld is tegen de eerdere uitspraak.

Op de gemeentepagina van de Woerdense Courant, of via het omgevingsloket van de gemeente, is informatie te krijgen over de exacte tijdsplanning van deze procedure.

6. Stand van zaken Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) en Verkeer

HDSR

Koos van der Laan geeft vanuit het bestuur van de DPK in het kort de stand van zaken weer. Het verloop van de extra vergadering met HDSR (dit verslag is op de website te lezen), en het besluit van het HDSR.

Het bestuur van het HDSR heeft in november 2012 besloten tot collectieve hoogwatervoorziening.

Het projectplan van het Waterschap zal in januari 2013 de procedure ingaan. Deze procedure is vergelijkbaar met die voor een bestemmingsplan. Iedereen kan er dan nog zijn mening over geven.

Koos bedankt Klaas en Tineke voor de enorme hoeveelheid werk die zij hebben verzet om zoveel mogelijk informatie te verzamelen die kon bijdragen aan een goede besluitvorming.

De winst is in ieder geval dat de funderingen zijn onderzocht en dat er meer kennis is van de situatie.

Verkeer

- De kruising Spruitweg / Ing. Enschedeweg zou in november 2012 opnieuw worden ingericht. Op dit moment is er een toezegging dat daar spoedig mee wordt begonnen.
- De inschatting is dat de Mijzijde in 2015 opgehoogd en geasfalteerd wordt.

Inwoners waarschuwen voor de gevaarlijke situatie door het ontbreken van strepen, het ongelijke wegdek en de slechte staat van de bermen. Er hangen bovendien veel wilgen over de weg heen.

Wachten tot 2015 is wat hen betreft geen optie

Cees Meijers zegt dat het Dorpsplatform hierover een brief zal schrijven aan de gemeente. In deze brief wil het bestuur ook de gevaarlijke situatie aankaarten die ontstaan is als gevolg van de slechte stoepen rond De Cope.

De afgelopen maand zijn er drie brieven bij het DPK binnengekomen over slechte wegen.

Wethouder Duindam zegt dat de gemeente ook met het Waterschap te maken heeft, maar geeft bovendien aan dat er steeds zwaardere auto's en trekkers van de wegen gebruik maken, zonder dat daar ooit afspraken over worden gemaakt.

7. Rondvraag

- ❖ Co Nell vraagt naar de motivatie om de OZB voor burgerwoonhuizen te verhogen met 9% en voor agrarische bedrijven met 18%. Nell vindt het teleurstellend dat de gemeenteraad daar zonder slag of stoot mee akkoord is gegaan.

Antwoord: met de huidige percentages blijft de gemeente nog onder het provinciaal gemiddelde.

Ondernemers zitten daar nog ver onder, burgers staan nu op 96% van het provinciaal gemiddelde.

- ❖ Jan Zwaneveld geeft een toelichting op de voortgang in Kamerik Noord Oost.

De bouwactiviteiten van particulieren en van het zorgcentrum met bovenwoningen van de woningbouwstichting vorderen. De oplevering van het zorgcentrum met 24 eenheden is over enkele maanden, ongeveer tegelijk met de daarboven liggende woningen, waar ook enkele mantelzorgers hun intrek nemen.

Er liggen nog kavels voor blokjes van twee keer zes middeldure koopwoningen. De gemeente wil die blokjes gaan realiseren in CPO: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. In Waterrijk zijn hier goede ervaringen mee opgedaan in het project De Riethof. Voor kopers betekent deelnemen in CPO een besparing van 30.000 tot 40.000 euro in vergelijking met een projectontwikkelaar.

In 2013/2014 wordt dit laatste stukje Noord Oost gerealiseerd. Informatie is vanaf de tweede helft van januari beschikbaar via de site van de gemeente Woerden.

De kavels staan hier los van. Die kunnen op elk moment worden aangekocht.

- ❖ Jan Zwaneveld zegt toe om de projectontwikkelaar van de locatie Milandhof te benaderen om hem te manen om de bouwplaats op te ruimen. Er ligt een halve meter puin en enkele hekken blokkeren de stoep.
- ❖ Maarten Verkleij meldt dat het eerste project van de sleutelclub is afgerond. Er komt publiciteit via RTV Utrecht / Henk Westbroek op 9 februari 2013. Daarmee wordt geld gegenereerd voor de sleutelclub die geen contributie en geen subsidie ontvangt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur en wenst iedereen wel thuis.