



Verslag Openbare vergadering Dorpsplatform Kamerik 30 november 2017

Aanwezig namens gemeente Woerden: Hans Haring (dorpswethouder), Jacqueline Scheenstra (dorpsambtenaar), Jeska Jansen (omgevingsmanager Kanis), Albert Barelds (seniorenwoningen)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

- Het verslag van de vorige vergadering staat niet op de agenda. De nieuwe werkwijze wordt om vragen die gesteld zijn tijdens de vorige vergadering te beantwoorden in de Nieuwsbrief en op de website.
- Binnenkort start opnieuw de verkiezing van de Kameriker van het jaar. In de Nieuwsbrief staat hoe je personen kunt aanmelden.
- Woningbouwstichting Kamerik en Woningcorporatie Groen West gaan per 1 januari 2018 fuseren. Joop Hoenselaar, bestuursvoorzitter van de Woningbouwstichting Kamerik, overhandigt ter vergadering de oude fraai bewerkte voorzittershamer van de Woningbouwstichting Kamerik aan de voorzitter zodat deze voortaan voor het Dorpsplatform kan worden gebruikt.

3. Stand van zaken diverse projecten

- *Reconstructie Kanis – toelichting door Jeska Jansen – omgevingsmanager Kanis, gemeente Woerden*

Er is een aannemer geselecteerd: de Bunnikgroep uit Nieuwerbrug. Het plan van aanpak wordt binnenkort door de gemeente Woerden en de aannemer geoptimaliseerd. Op 6 november 2017 is het officiële tekenmoment en verschijnt er een persbericht.

In het contract is opgenomen dat het bouw materiaal wordt aangevoerd via het Oortjespad, over een brug bij de Wetering en via het kavelpad wordt afgevoerd via de Van Teylingenweg. Momenteel wordt de haalbaarheid onderzocht om zowel aan- als afvoer via het Oortjespad te doen (ook de belastbaarheid van de weg wordt daarbij bekeken), en om dan naast het Oortjespad een fietspad aan te leggen. Tevens is het dan de bedoeling om het Oortjespad te verleggen ter hoogte van de boerderij op de hoek van de Van Teylingenweg. Het Dorpsplatform wordt over de keuzes rond de bouwroute op de hoogte gehouden.

Op een vraag van een van de bewoners zegt Jeska dat het streven is om er een *definitief* fietspad van te maken, dat ook na de reconstructie blijft liggen. De gemeente kent de wens van het Dorpsplatform om hier een fietspad aan te leggen. Het aanvragen van een tijdelijk fietspad is wel gemakkelijker en daarom voor de korte termijn realistischer. Ook hiervan wordt het Dorpsplatform op de hoogte gehouden.

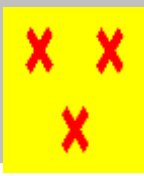
Er zijn vergunningen van Waterschap en provincie nodig, respectievelijk voor het aanleggen van de brug en het kavelpad. Er zijn ook al bezwaren ingediend. Deze bezwaren worden zorgvuldig afgehandeld. Mogelijk heeft dit invloed op de planning van het project.

Vervolgens wordt er informatie gegeven over de bouw van woningen aan de Kanis:

Planning:

- Februari 2018 – er wordt een boring verricht en een kabel gelegd
 - Februari 2018 – start verkoop woningen door Timpaan
 - Maart 2018 – informatieavond
 - Zomer 2018 – uitvoering van de werkzaamheden
 - September 2018 – start bouw van de woningen (op voorwaarde dat 70% verkocht is)
 - Tweede of derde kwartaal 2019 – oplevering van de woningen
- *Reconstructie Kanis - toelichting door Alexandra Buis, gebiedsmanager Bunnikgroep*

De Bunnikgroep is gespecialiseerd in het bouwen op slappe bodems. Zij houden goed rekening met de omgeving en streven ernaar om de periode van overlast voor de bewoners zo kort mogelijk te houden.



Planning communicatie:

- November 2017 – Bewonersbrief met informatie over de werkzaamheden en een code om toegang te krijgen tot een platform. Via het platform kunnen bewoners kenbaar maken hoe zij op de hoogte willen worden gehouden en zich inschrijven voor een keukentafelgesprek over de werkzaamheden.
 - Bunnikgroep wil een buurtgroep van 7 bewoners samenstellen die meedenkt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
 - Er moeten werkzaamheden worden uitgevoerd in de tuinen. Wensen voor de nieuwe tuin kunnen bij Bunnikgroep worden aangegeven.
 - Maart 2018 – bewonersavond voor toelichting op en vragen over de werkzaamheden
- *Voorhuis – toelichting door Jacqueline Scheenstra, dorpsambtenaar gemeente Woerden*

Vorige week hebben de omwonenden een brief gekregen met informatie over het definitieve ontwerp en het beplantingsplan. Voorafgaand aan het definitieve ontwerp zijn er al twee bewonersavonden geweest.

Planning:

- De werkzaamheden worden eind 2017/begin 2018 aanbesteed
- Voorjaar 2018 – start reconstructie
- Voorjaar 2018 - informatieavond voor bewoners

- *Bouw nieuwe school – toelichting door Hans Haring, wethouder gemeente Woerden*

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerp van de buitenruimte en een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft al ter inzage gelegen. Daarop zijn reacties gekomen van de school en de medezeggenschapsraad van de school. Deze reacties worden in de gemeenteraadsvergadering van december 2017 behandeld.

Met het (eventueel aangepaste) ontwerp dat er dan ligt kan de aannemer worden geselecteerd via openbare inschrijving. Daarna kan er een gedetailleerde planning worden gemaakt.

Voorlopige planning:

- December 2018 – de raad beslist over het ontwerp
- 1^e kwartaal 2018 – selectie aannemer
- Juni 2018 – start bouw
- Juni 2019 – oplevering schoolgebouw
- Juli 2019 – oplevering buitenruimte

Wanneer de aannemer bekend is wordt ook het communicatie- en informatietraject opgesteld.

Tijdens de bouw is de parkeerruimte achter de Schulenburg niet beschikbaar.

De voorzitter merkt op dat er naar verwachting in 2019 een nieuwe school staat, tien jaar nadat de eerste plannen hiervoor zijn gemaakt, en waarin twee scholen onderdak zullen vinden. Een mijlpaal!

Vraag: wat gebeurt er met de schoolgebouwen die leeg komen?

Antwoord wethouder Haring: daar komt woningbouw, maar het plan daarvoor is nog niet uitgewerkt.

- *Seniorenwoningen / CPO De Wilgenhof – toelichting door Jan Zwaneveld, Dorpsplatform Kamerik en Albert Barelds, projectleider gemeente Woerden en Frans Mulder, projectleider Urbannerdam*

In augustus 2017 zijn er twee informatieavonden geweest. Er was gerekend op 12 deelnemers. Op dit moment zijn er nog twee deelnemers. De uitgangspunten waren niet aantrekkelijk genoeg om tot het gewenste aantal deelnemers te komen.

Frans Mulder geeft aan dat de werving gericht was op senioren en minder validen. De verschillende uitgangspunten, zoals de grootte van de kavels en de woningen, het prijsniveau, het niet kunnen parkeren bij de woning, het moeten beheren van openbare ruimte en het ontwerp van een of twee lagen met kap, werden niet op prijs gesteld.



Er zijn drie bijeenkomsten geweest met degenen die inschreven na de informatieavonden, om te kijken waar de pijn zit. Wethouder Ten Have heeft vervolgens aangegeven dat er ruimte is om het plan aan te passen.

Dit heeft geleid tot een plan met aangepaste uitgangspunten: een nieuw verkavelingsmodel, eigen parkeerplaats, grotere kavels, eenlaagse woning mogelijk met optie voor een opbouw, rolstoeltoegankelijk en geen verplichting om een deel van de openbare ruimte zelf te onderhouden.

Hiervoor hebben zich twee belangstellenden gemeld.

Het nieuwe plan is besproken met de projectleider en de stedenbouwkundige. Nu moet bekeken worden of het past in de randvoorwaarden van de gemeente Woerden.

Er is dus ruimte voor een nieuwe start. Binnenkort gaat de werving voor de resterende kavels van start. Alle mensen die zich bij aanvang van het project hebben aangemeld worden opnieuw aangeschreven.

Het gesprek of ook de grondprijs wordt aangepast is nog gaande met de gemeente.

Het Dorpsplatform heeft volgende week een afspraak met de wethouder Ten Have over de voortgang van het project.

Een aantal bewoners is van mening dat de inschrijving helemaal opnieuw moet starten, en dat de twee overgebleven deelnemers geen voorrang moeten krijgen, omdat er sprake is van het veranderen van de spelregels tijdens het spel. De voorzitter neemt dit mee naar het gesprek met de wethouder.

4. Verkeerszaken

- Wethouder Van Leeuwenbrug

De gemeente heeft de toezegging gedaan om op korte termijn een noodreparatie uit te voeren nu de definitieve uitvoering uitgesteld is.

- Fietspad tussen Kamerik en Woerden

Dick Verschoor van de Commissie Verkeer geeft een presentatie.

Het gaat over de verbreding van het fietspad tussen Kamerik en Woerden van 2.5 naar 3 meter. Het Dorpsplatform verzoekt de gemeente Woerden om deze verbreding op te nemen in de verkeersvisie.

Bij het gemaal is een Kolenschuur gepland. Er zijn nu zorgen dat dit veiligheidsproblemen gaat geven als het fietspad ter plaatse wordt verlegd.

Ruud Mees geeft een toelichting op de Kolenschuur. Ooit heeft er op die plek een kolenschuur gestaan en deze wordt opnieuw gebouwd aan de hand van de tekeningen in het archief.

De ruimte wordt gebruikt om de bezoekers van het gemaal (zo'n 1.000 schoolkinderen en 1.000 andere bezoekers per jaar) beter te kunnen faciliteren. Er komt een wc en een pantry in. Tevens komt er een educatiegedeelte met informatie over waterbeheer en stoom.

De opzet is om het verhaal van het gemaal te kunnen blijven vertellen, in een authentiek gebouwtje.

Het Dorpsplatform vindt dit een aanwinst voor het dorp.

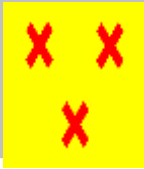
Ruud Mees denkt dat het meevalt met de combinatie van de kolenschuur en het fietspad. Wanneer de bomen worden weggehaald komt er meer ruimte beschikbaar. De Verkeerscommissie neemt deze suggestie mee naar de gemeente.

5. Dorpsvisie Kamerik

De Dorpsvisie is af! De Dorpsvisie is, samen met een actieplan, vastgelegd in twee mooie boekwerkjes die de voorzitter namens het Dorpsplatform ter plekke aanbiedt aan wethouder Hans Haring. Deze zegt trots te zijn op de betrokkenheid van de dorpsbewoners die tot de visie hebben geleid en zegt toe met het actieplan aan de slag te gaan.

Er wordt ook een exemplaar overhandigd aan Engel Hogendijk, hij heeft de foto's bij de visie gemaakt.

De Dorpsvisie en het Actieplan zijn te downloaden op www.platformkamerik.nl. Er is maar een beperkt aantal gedrukt.



6. Toekomst Veenweidengebied

Toelichting door Roelof Westerhof, gebiedscommissie Utrecht-West

De wegen in het veenweidengebied, zoals ook de Van Teylingenweg, zijn aangelegd in een tijd dat vooral landbouwverkeer over de weg reed, met lichtere voertuigen dan nu. In deze tijd zijn de landbouwmachines en vrachtwagens zwaarder en breder geworden en wordt de weg gedeeld met vele andere weggebruikers, waaronder kwetsbaar fietsverkeer.

Steeds vaker zijn er signalen dat gebruikers elkaar in de weg zitten, met overlast en gevaarlijke situaties tot gevolg.

Diverse partijen in het Veenweidengebied maken plannen voor verbetering en de Stuurgroep Landbouw van Utrecht-West heeft onderzocht of de tijd rijp is voor een kavelruil om de landbouwstructuur te verbeteren. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zoekt naar waterberging in haar beheergebied en wil bodemdaling remmen.

Als problemen rond logistiek en mobiliteit worden opgelost, neemt de leefbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid voor recreanten toe. Het vestigingsklimaat voor alle ondernemers verbetert. Minder transport spaart kosten voor de boer en is goed voor het imago van de landbouw. Iedereen heeft belang bij veilig verkeer en als belastingbetaler hebben we ook belang bij lager kosten van aanleg en beheer van wegen.

Gemeente Woerden nam samen met provincie Utrecht, de Gebiedscommissie Utrecht-West, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, het Veenweide Innovatiecentrum en agrarische ondernemersorganisatie LTO Noord het initiatief tot een integrale aanpak. Samenwerken met ondernemers, inwoners en overheden is daarbij het uitgangspunt.

Om de plannen te toetsen wil de Gebiedscommissie Utrecht-West gebruik maken van de inbreng van de gebruikers in het gebied in en rond Kamerik. Roelof heeft een aantal uitgangspunten op papier gezet die de aanwezigen in groepjes – zeer geanimeerd- met elkaar bespreken.

Met de opbrengst komt Roelof Westerhof een keer terug bij het Dorpsplatform.

7. Rondvraag en sluiting

- Het eenrichtingsverkeer voor fietsers in de Berkenlaan komt te vervallen. Een vragensteller vindt dit ongewenst. Reactie: dit is even wennen, zowel voor de fietser als voor de automobilist en het is al de feitelijke situatie die gedoogd wordt. Er komt nog een verkeersbord dat de situatie duidelijker maakt.
- Waarom haalt het Waterschap het slotvuil niet weg? Wordt door de gemeente onderzocht, mogelijk moet dit nog gebeuren.
- In het wegdek van de Mijzijde tussen Kamerik en Kanis zitten veel kuiltjes. Kan de gemeente dit eens gaan bekijken?
- De verlichting op de Mijzijde zit tussen de bomen.
- In Kamerik Noord is helemaal geen straatverlichting. Voor de Beukenlaan is dit binnenkort opgelost.
- In park Mijzijde is het bruggetje naar de kabelbaan stuk en afgesloten met hekken. Wanneer wordt het gemaakt? Het antwoord komt in de nieuwsbrief.
Andere bewoners weten dat het bruggetje al twee jaar op de planning staat om verwijderd te worden, de kabelbaan blijft bereikbaar via een andere toegang.
- Het speeltuintje aan het Breenplantsoen staat vol met bouw materiaal en wordt niet meer onderhouden. Kan dat zomaar?
Het advies is om hier een melding van te maken bij de gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur en wenst iedereen wel thuis.



Dorpsplatform Kamerik

Voor alle Kamerikse belangen