



Reconstructie van De Kanis

Informatiebrief #4 juni 2017



gemeente
WOERDEN

Woord van de wethouder



Dit is inmiddels de vierde infobrief over de reconstructie van De Kanis. Voor mij is het de eerste. Eind oktober 2016 ben ik als wethouder Ruimtelijke Ordening en Vastgoed gestart in de gemeente Woerden. Sinds begin dit jaar ben ik, door het vertrek van Tymon de Weger, ook verantwoordelijk voor de openbare ruimte. En daar valt ook de reconstructie van De Kanis onder.

Een mooi innovatief project waarmee de gemeente haar

nek durft uit te steken om tot een duurzame oplossing te komen voor de openbare ruimte op slappe bodem. Boeiend ook door de keuze voor een kavelpad om het zwaar verkeer uit De Kanis te weren. 'Nieuwe wegen' die vaak meer tijd kosten in voorbereiding. Er is de afgelopen tijd veel werk achter de schermen verricht om dit technische hoogstandje in De Kanis uit te werken. In deze infobrief leest u meer over de laatste stand van zaken.

Ivo ten Hagen

Gunning aannemer

Momenteel is het projectteam druk bezig met de selectie van de aannemer. In maart 2017 zijn vijf aannemers geselecteerd om een aanbieding te doen. Zij zijn gevraagd een plan van aanpak aan te leveren voor de uitvoering, inclusief prijsopgave. In het najaar van dit jaar is bekend welke partij de reconstructie van De Kanis gaat uitvoeren.

Timpaan

Momenteel is de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning gestart. Deze documenten liggen binnenkort ter inzage bij het Omgevingsloket van de gemeente (op afspraak: omgevingsloket@woerden.nl). Nadat de officiële procedure is afgerond, kan Timpaan starten met de verkoop van de woningen. Wanneer 70% van de woningen verkocht zijn, start Timpaan daadwerkelijk met de bouw. De verwachting is dat dit de eerste helft van 2018 zal zijn. Voor vragen over het woningbouwproject Timpaan kunt u contact opnemen met Desirée Markiet T: 0297 382 588 / E: dmarkiet@timpaan.nl.

Start uitvoering

Helaas is de start van de uitvoering van de reconstructie De Kanis doorgeschoven naar rond de zomer 2018. De besluitvorming rondom de extra investering in De Kanis voor de betonvloer op palen zorgde voor vertraging in het proces. Daarnaast vroeg de aanleg van het kavelpad om veelvuldige afstemming en extra onderzoek. Daardoor kon de Europees openbare inkoopprocedure niet eerder starten en dit proces is aan wettelijke termijnen verbonden. Het gaat om een groot ingrijpend project en de gemeente wil de kwaliteit borgen. Dit doen we onder andere door met de gekozen aannemer in bouwteamverband het technisch ontwerp (uitvoeringstekeningen) samen uit te denken. Projectleider Melvin Helderman: "De afgelopen periode hebben we een aantal mijlpalen behaald, zoals het kavelpad en het akkoord op de extra investering. Met deze successen op zak werken we verder toe naar de uitvoering. Hierin komen we nog wel een aantal uitdagingen tegen, zoals de bouwroute."

Groenbeheer

De beheerfrequentie van het groen in De Kanis verandert pas op het moment dat de uitvoering start. Tot die tijd wordt er regulier onderhoud uitgevoerd. Er is wel enige achterstand opgelopen die de komende maanden ingehaald wordt. Eventuele meldingen, klachten of tips kunt u telefonisch doorgeven of via de website van de gemeente.

Globale planning werkzaamheden



Woerden, hoofdstad van het *Groene Hart*

www.woerden.nl



Nieuwe omgevingsmanager De Kanis: Jeska Jansen



Vanaf oktober 2016 is Jeska Jansen de nieuwe omgevingsmanager voor het project Reconstructie De Kanis. Zij vervangt Welmoed Visser. Jeska is sinds 6 jaar werkzaam als communicatieadviseur bij communicatiebureau Podium in Utrecht. Ze heeft het omgevingsmanagement gedaan voor diverse grote infrastructurele projecten in de provincie Zuid-Holland. Jeska is een bevlogen adviseur die houdt van proactieve en directe communicatie. "De reconstructie

van De Kanis is een innovatief project met langdurige impact op de bewoners en omgeving. Het is mijn uitdaging om alle betrokkenen aan boord en positief gestemd te houden."

Jeska woont in Utrecht met haar vriend en zoon van 2 jaar oud. In haar vrije tijd gaat ze graag een stuk wandelen in de buitenlucht of sporten.

U kunt Jeska bereiken via jansen.jeska@woerden.nl of 06 46169963.

Watervriendelijke tuin

Het klimaat verandert. We krijgen vaker te maken met hitte, droogte en extreme regenbuien. Door zoveel mogelijk tegels in de tuin te vervangen door groen zakt het regenwater weg in de bodem. Een groene zachte bodem met gras of planten neemt regenwater op. Hierdoor ontstaat er bij heftige buien minder snel kans op overstroming van de rioolputjes en wateroverlast op straat. Ook verdort de tuin minder bij periodes van langdurige droogte.

Een groene tuin is koeler in de zomer en ook beter voor vogels, vlinders, bijen en andere diersoorten. Gemeenten en waterschappen zijn al aan het werk om extra ruimte te maken voor het bergen van regenwater. De campagne 'Natuurlijk, de watervriendelijke tuin!' roept inwoners op om zelf in actie te komen tegen wateroverlast.



Colofon

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Woerden.

Redactie: gemeente Woerden

Beeld: Podium, Liesbeth Dinissen

Vormgeving: Studio Q

Deze informatiebrief is met veel zorg voor u samengesteld.

Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze infobrief.

Kom naar het tuincentrum

Op 17 juni is de 'Natuurlijk, de watervriendelijke tuin'-actiedag in Tuincentrum De Bosrand in Woerden. Kom langs en bekijk inspirerende voorbeelden en watervriendelijke producten. Luister naar een presentatie vol tuintips én doe mee met de tuinactie! Kijk op www.tcdebosrand.nl onder activiteiten bij 'natuurlijk, de watervriendelijke tuin'.

Tuinieren op veengrond

Een groene tuin is ook aan te bevelen op veengrond, zoals in De Kanis. Planten en gras houden water beter vast en dit vertraagt bodemdaling. Verzakkende terrassen opnieuw ophogen met gewoon zand wordt afgeraden. Dit zorgt alleen maar voor snellere daling van de ondergrond en daarmee een verzakkend terras of oprit. Beter is het om gebruik te maken van lichtgewicht materialen zoals lavazand (Bims) of piepschuim (EPS). Gaat u uw terras na de reconstructie aanpakken vraag dan eens bij de omgevingsmanager Jeska Jansen na wat de mogelijkheden zijn om dit op een duurzame manier te doen.

Handtekeningen kavelpad gezet

Op woensdag 24 mei zetten de drie betrokken ondernemers samen met gemeente Woerden een handtekening onder de afspraken voor een kavelpad rondom De Kanis. Gemeente Woerden sprak daarbij haar waardering uit voor de ondernemers die de vraag van het dorp nu invulling gaan geven; namelijk een structurele verbetering van de veiligheid en leefbaarheid in het dorp. De afgelopen periode zijn de punten op de i gezet van de onderlinge afspraken over eigendom en het beheer en onderhoud van het kavelpad. Dit pad gebruiken we tijdens de bouwperiode als bouwroute om de toegankelijkheid en veiligheid in het dorp te bevorderen. Na de bouwperiode is het een privé-pad. Het zware (landbouw)verkeer van en naar de adressen achter de Reigerstraat gaat dan niet meer door het dorp. Momenteel is de vergunningprocedure in voorbereiding. Na vergunningverlening kan de aanleg starten.



Contact

Op woerden.nl vindt u meer informatie over aanstaande reconstructie van De Kanis. Vragen of suggesties? Neem dan contact op met omgevingsmanager Jeska Jansen via 06 461 699 63 of jansen.jeska@woerden.nl

